

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria LUICA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 408 din 03.06.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Constantin Cristiana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MURARU ANA , CNP _____ in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, eliberat(a) de SPCLEP S 2,
data si locul nasterii 5.10.1974, localitatea/judetul/tara LUICA/CALARASI, telefon
_____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: BUCURESTI/SECTOR 2
cetatenia ROMANA, starea civila _____,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GRIGORE VASILICA , CNP _____, in calitate
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de SPCCEP S 3, la
la data de 19.07.2016, nascuta la data de 22.07.1977, in localitatea BUCURESTI/ SECTOR
4

2. (**) cu domiciliul in: BUCURESTI/SECTOR 3

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TOPALA ELENA , CNP _____ in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, eliberat(a) de SPCCEP S 3, la
data de 28.04.2006, nascuta la data de 5.05.1943, in localitatea GRAJDANA/BUZAU

2. (**) cu domiciliul in: BUCURESTI/SECTOR 3

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): ROMANIA ,

4. (***) Prin TIMISICA ZIZINA , CNP _____, identificat/identificata cu CI seria
si nr _____, in calitate de imputernicit , conform CONTRACT DE MANDAT NR.
2317/2019 , adresa BUCURESTI/SECTOR 1 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- TIMISICA ZIZINA, Adresa : BUCURESTI

3. Din categoria "proprietari vecini"

- M.CIMPOACA STANA, Adresa : LUICA

- M.STOLEA GHEORGHE, Adresa : LUICA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5298,29 ha situat in extravilanul localitatii LUICA, identificat cu numar cadastral , inscris in cartea funciara nr. a localitatii LUICA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLUL DE PROPRIETATE NR. 45292/1999 DECIZIE CIVILA NR. 167/R/2010 SENTINTA CIVILA NR. 2002/2009

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

TIMISICA ZIZINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

03.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 408 din 03.06.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MURARU ANA avand adresa de comunicare in: BUCURESTI/SECTOR 2 telefon

..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORE VASILICA avand adresa de comunicare in: BUCURESTI/SECTOR 3

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOPALA ELENA avand adresa de comunicare in: BUCURESTI/SECTOR 3
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5298,29 (ha), la pretul de
14000.0 LEI (paisprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	LUICA	0.5298,29			12/18	3/2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TIMISICA ZIZINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
03.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.