

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CALARASI**  
**COMUNA LUICA**

**HOTĂRÂRE**

Privind darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica

**CONSILIUL LOCAL LUICA – JUDEȚUL CALARASI,INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 27.01.2022**

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare nr.3808/17.12.2021 al primarului comunei Luica judetul Calarasi;
- raportul de specialitate nr. 3809/17.12.2021 al secretarului general al comunei Luica;
- adresa nr.3791/16.12.2021 inaintata de Preotul Paroh al Parohiei Ortodoxe " Sfantul Nicolae";
- inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Luica,judetul Calarasi;
- act de apartamentare nr. 4869/15.12.2021 ;
- prevederile HCL nr. 1/27.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Luica;
- Prevederile art.349-352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;  
In temeiul art. 129,alin.(2),lit."c" , alin.(6) lit."b" din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ.

**HOTARASTE**

**Art.1.-(1)** Se aproba darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,cu suprafata utila de 51,60 m.p.,format din hol,debara,baie,dormitor,sufragerie,bucatarie,debara,impreuna cu o cota parte aferenta din partile si dependintele comune ale constructiei si suprafata de 64,06 m.p. teren intravilan curti constructii reprezentand cota parte aferenta apartamentului din terenul pe care este edificata constructia cu numarul cadastral 21515-C1 ,potrivit planului de amplasament si delimitarea a imobilului,apartinand domeniului public al comunei Luica catre Parohia Ortodoxa " Sfantul Nicolae", cu sediul in comuna Luica,judetul Calarasi.

**(2)** Durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 20 de ani iar procedurile de predare-primire ale imobilului mai sus identificat, vor fi finalizate in termen de 30 de zile de la data prezentei.

**(3)** Obligatiile beneficiarului vor fi urmatoarele:

- să foloseasca bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să efectueze lucrari de reparații si de modernizare astfel încât să asigure creșterea

gradului de confort și ambient.

- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

**(4)** Cheltuielile de întreținere și respectiv contravaloarea investițiilor și a lucrărilor de reparații și de modernizare aduse bunului descris la art.1, vor fi suportate de Parohia Ortodoxă "SF.NICOLAE", cu sediul în comuna Luica, județul Calarasi.

**(5)** Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului Parohia Ortodoxă "SF.NICOLAE", cu sediul în comuna Luica, județul Calarasi, sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită.

**Art.2.** Se aproba contractul de comodat încheiat între COMUNA LUICA , cu sediul în Luica, str.ION CREANGA , nr. 12, telefon 02424527021, cod fiscal , reprezentat prin dl. Primar DOBRIN ION , în calitate de COMODANT și PAROHIA ORTODOXA " SFÂNTUL NICOLAE" , cu sediul în comuna Luica, județul Calarasi, reprezentată prin Preot Paroh POPESCU VASILE ADRIAN , în calitate de COMODATAR, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Luica, dl. DOBRIN ION , să semneze contractul de comodat și procesul-verbal de predare primire a imobilului descris la art.1.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Luica va comunica prevederile prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

**PRESEDINTE SEDINTA  
DELIU VASILE**

**NR.5**

**Adoptata la Luica**

**Astazi 27.01.2022**

**Consilieri prezenti :11**

**Voturi pentru:11**

**Voturi impotriva:0**

**Contrasemneaza de legalitate  
Secretar general,  
Constantin Cristiana**

**JUDEȚUL CALARASI**  
**COMUNA LUICA**  
**PRIMAR**  
**Nr.3807/17.12.2021**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica**

**DOBRIN ION -PRIMARUL COMUNEI LUICA,JUDETUL CALARASI**

**Avand in vedere:**

- adresa nr.3791/16.12.2021 inaintata de Preotul Paroh al Parohiei Ortodoxe " Sfantul Nicolae";
- inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Luica,judetul Calarasi;
- act de apartamentare nr. 4869/15.12.2021 ;
- Prevederile art.349-352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 129,alin.(2),lit."c" , alin.(6) lit."b" din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN SPRE APROBARE:**

**Art.1.-(1)** Se aproba darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,cu suprafata utila de 51,60 m.p.,format din hol,debara,baie,dormitor,sufragerie,bucatarie,debara,impreuna cu o cota parte aferenta din partile si dependintele comune ale constructiei si suprafata de 64,06 m.p. teren intravilan curti constructii reprezentand cota parte aferenta apartamentului din terenul pe care este edificata constructia cu numarul cadastral 21515-C1 ,potrivit planului de amplasament si delimitarea a imobilului,apartinand domeniului public al comunei Luica catre Parohia Ortodoxa " Sfantul Nicolae", cu sediul in comuna Luica,judetul Calarasi.

**(2)** Durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 20 de ani iar procedurile de predare-primire ale imobilului mai sus identificat, vor fi finalizate in termen de 30 de zile de la data prezentei.

**(3)** Obligațiile beneficiarului vor fi următoarele:

- să foloseasca bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să efectueze lucrari de reparații si de modernizare astfel încât să asigure creșterea gradului de confort și ambient.
- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

**(4)** Cheltuielile de întreținere si respectiv contravaloarea investițiilor si a lucrarilor de reparații si de modernizare aduse bunului descris la art.1, vor fi suportate de Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE",cu sediul in comuna Luica,judetul Calarasi.

**(5)** Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE",cu sediul in comuna Luica,judetul Calarasi, sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită.

**Art.2.**Se imputerniceste primarul comunei Luica,dI.DOBRIN ION , sa semneze procesul-verbal de predare primire a imobilului descris la art.1.

**Art.3.**Secretarul general al comunei Luica va comunica prevederile prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

**PRIMAR,  
DOBRIN ION**

**Avizat legalitate,  
Secretar general,  
Constantin Cristiana**

**JUDEȚUL CALARASI**  
**COMUNA LUICA**  
**PRIMAR**  
**Nr.3808/17.12.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica**

**DOBRIN ION -PRIMARUL COMUNEI LUICA,JUDETUL CALARASI**  
**Avand in vedere:**

- adresa nr.3791/16.12.2021 inaintata de Preotul Paroh al Parohiei Ortodoxe " Sfantul Nicolae";
  - inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Luica,judetul Calarasi;
  - act de apartamentare nr. 4869/15.12.2021 ;
  - Prevederile art.349-352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Față de elementele prezentate, în temeiul art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica.

**PRIMAR,**  
**DOBRIN ION**

**JUDEȚUL CALARASI**  
**COMUNA LUICA**  
**PRIMAR**  
**Nr.3809/17.12.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica**

**CONSTANTIN CRISTIANA-SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUICA,JUDETUL CALARASI**

**Avand in vedere:**

- adresa nr.3791/16.12.2021 inaintata de Preotul Paroh al Parohiei Ortodoxe " Sfantul Nicolae";
- inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Luica,judetul Calarasi;
- act de apartamentare nr. 4869/15.12.2021 ;
- Prevederile art.349-352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre propus nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, că acesta îndeplinește cerințele de oportunitate și necesitate, propun Consiliului local al comunei Luica adoptarea unei hotărâri privind darea in folosinta gratuita a apartamentului nr.2 din blocul specialistului ,cu numar cadastral 21515-C1-U2,situat in comuna Luica,strada Mihai Eminescu nr.31,sc A,parter,ap.2,judetul Calarasi,apartinand domeniului public al comunei Luica,judetul Calarasi catre Parohia Ortodoxa "SF.NICOLAE" din comuna Luica.

**SECRETAR GENERAL**  
**CONSTANTIN CRISTIANA**