

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 4 din 03.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEORGHE LENUTA avand adresa de comunicare in: Bucuresti,
Sector 5

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DOBRE GEORGE - SIMON avand adresa de comunicare in: Mun.Bucuresti,
Sector 1

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DOBRE MARIA avand adresa de comunicare in: Mun.Bucuresti,
Sector 1

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STEFAN AURICA avand adresa de comunicare in: Mun.Bucuresti, I
Sector 6

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VASILESCU FANICA avand adresa de comunicare in: Mun.Bucuresti, I
Sector 1

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9500 (ha) (0,9440 ha din
masuratori), la pretul de 33250.0 LEI (treizeci si trei mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	LUICA	0.9500 (0,9440 ha din masuratori)	21480	21480	22/2	29	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
GHEORGHE LENUTA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
DOBRE GEORGE - SIMON
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
DOBRE MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
STEFAN AURICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

VASILESCU FANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

03.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria LUICA	Nr din 3 03 2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GHEORGHE LENUTA impreuna cu DOBRE GEORGE - SIMON, DOBRE MARIA, STEFAN AURICA, VASILESCU FANICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BANICIOIU GEORGIANA	BUCURESTI
2	BURCEA VASILESCU BEATRICE	BUCURESTI
3	GHEORGHE ANDREI	BUCURESTI
4	GHEORGHE ILIE	BUCURESTI
5	NATE VASILICA	BUCURESTI
6	NICOLAI ANDREEA	BUCURESTI
7	PETRE STEFANIA	BUCURESTI
8	STEFAN ANGELICA	BUCURESTI
9	STEFAN AURICA	BUCURESTI
10	STEFAN DUMITRU	BUCURESTI
11	VASILESCU FANICA	BUCURESTI

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC LARCOM SRL	mun.Calarasi/jud.Calarasi

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	M.Dicu Niculina	Luica
2	M.Dinu Ion	Luica

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	I.I. ISPIR SILVIU GABRIEL	Comuna Luica/judetul Calarasi
2	P.F.A IVAN VALENTINA- NICOLETA	
3	S.C.TELEPORT TRANSPORT	Bucuresti/sector 1

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Dobrin Ion

SECRETAR GENERAL
Constantin Cristiana